

# パークナードテラス国母

恵まれた住環境にこだわりの住まいを

■ 区画概略図



区画No	面積	坪数	価格
4	284.87 m <sup>2</sup>	86.17 坪	¥16,000,000
7	282.31 m <sup>2</sup>	85.39 坪	¥13,100,000
8	286.68 m <sup>2</sup>	86.72 坪	¥13,220,000
9	エアロハス体感展示棟		

毎日の買い物に、通勤・通学に、  
便利な暮らしをお約束するうれしい充実環境

■ 周辺環境



オギノ下石田店



ツルハドラッグ



国母小学校



南西第三公園



須貝整形



ふなやまペインクリニック



いづか医院



山梨中央銀行

■ 概要

所在地	地名地番: 甲府市国母一丁目770-1		
開発面積	3004m <sup>2</sup> (908坪) 全9区画		
販売区画面積	271.86m <sup>2</sup> ~292.02m <sup>2</sup>		
販売価格	¥13,100,000~¥16,000,000		
地目	宅地	売主	株式会社パナホーム山梨
造成完成	平成30年11月 造成工事完了予定		
用途地域	都市計画区域内 市街化区域 一種住居地域 建ぺい率:60% 容積率:200%		
開発許可番号	甲府市 都指令第 233 号 (平成30年 6月25日)		
道路	販売街区 南東側 ≒ 5m (市道下石田線42条1項1号) 南西側 ≒ 6m (新設開発道路42条1項2号)		
設備	水道・下水道・電気	ごみ置場	分譲地内新設
交通	JR中央線「甲府駅」3100m 徒歩39分 バス停 山交「甲府市水道局」610m 徒歩8分		
学区	国母小学校 550m 徒歩7分 南西中学校 610m 徒歩8分		
電柱	設置区画は東京電力・NTTとの協議により区画内に設置有り(区画5・区画8に設置予定)		
引渡し	土地・建物の引渡しは残金の支払いと同時に所有権移転手続きをし、その後引渡しとなります。(原則、建物の着工前に土地の残金決済をして頂きます)		
購入諸費用	所有権移転登記費用、固定資産税・都市計画税日割税額 契約書収入印紙代、水道加入金(各区画)		
地盤補強費用	買主負担(設計建物により別途見積り)		
注意事項	建築条件付宅地分譲となります。 建築条件付土地の予約は契約予約金10万円と契約予約書をもって予約となります。 ご予約後3ヶ月以内に建物の打合せをして頂き、ご契約して頂きます。 (3ヶ月以内に契約に至らない場合は予約取り消しとし、無利息にて予約金をお返し致しますが、必要経費として5万円を相殺いたします。) 全区画とも原則、住宅は隣地からは1.2m、新設道路からは7.5m以上離して配置して頂きます。		

※ 上記の内容をご承諾の上、ご予約・お申込みをお願い致します。



お問合せは

株式会社 パナホーム山梨



0120-28-7221

宅地建物取引業 登録免許番号 山梨県知事(11)第937号  
www.panahome-yamanashi.com